

OGŁOSZENIE NR 4/2016 z dnia 16.09.2016 r.

Kierownik Miejskiego Zarządu Budynków w Lędzinach, z upoważnienia Burmistrza Miasta Lędziny, ogłasza nieograniczony przetarg ustny na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lędziny, położonego przy ul. Lędzińskiej 47 w Lędzinach.

Podstawa prawna: Zarządzenie nr 0050.414.2016 Burmistrza Miasta Lędziny z dnia 06.09.2016 r.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków w Lędzinach przy ul. Fredry 10a, w dniu 03.10.2016 r.

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto.

Wadium w niżej wymienionej kwocie należy wpłacić z podaniem numeru ogłoszenia o przetargu, dokładnego adresu, oznaczenia lokalu oraz nazwy oferenta w nieprzekraczalnym terminie do 28.09.2016 r. przelewem na konto nr 23 1050 1214 1000 0024 1106 7487

Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Budynków.

Lokal można oglądać po uprzednim umówieniu się telefonicznym – tel: 32 326-63-95

Adres	Lokal nr 114 ul. Lędzińska 47 43-143 Lędziny
Powierzchnia [m ²]	31,31
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Obręb Lędziny działka 2191/160; 2193/161; 2195/160, lokal nie ma urzędzonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości w której znajduje się lokal Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą nr KAT/00056376/3
Numer miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	4 U / MW
Rodzaj lokalu, lokalizacja	Lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, na I piętrze, indywidualne wejście do lokalu z korytarza,
Instalacje	Elektryczna, wod-kan, c.o. sieciowe
Branża po przetargu	Usługi, handel
Dodatkowe warunki dotyczące prowadzenia działalności w lokalu	<ul style="list-style-type: none"> • Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju najemcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp. • Konieczne jest ubezpieczenie wynajmowanego lokalu
Wywoławczy czynsz miesięczny netto [zł]	250,48 + opłaty eksploatacyjne za zużyte media
Wysokość wadium [zł] brutto	310,00
Wysokość postąpienia [zł]	10,00
Poprzednia branża	Salon fryzjerski
Czas zawarcia umowy	Trzy lata
Remont i ulepszenia	W/c własnym zakresie i na koszt własny najemcy, za zgodą Wynajmującego wyrażoną na piśmie. Najemca zrzeka się względem Wynajmującego roszczenia o zwrot kwoty stanowiącej wartość ulepszenia z chwili zwrotu. Wynajmujący może zażądać przywrócenia stanu poprzedniego (art. 676 k.c.)