

OGŁOSZENIE NR 1/2018 z dnia 12.06.2018 r.

Kierownik Miejskiego Zarządu Budynków w Łędzinach, z upoważnienia Burmistrza Miasta Łędziny, ogłasza III nieograniczony przetarg ustny na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Łędziny, położonego przy ul. Ks. Kontnego 34 w Łędzinach.

Podstawa prawna: Zarządzenie nr 04/03/2018 z dnia 05.03.2018 r., Zarządzenie nr 0050.414.2016 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 06.09.2016 r.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków ul. Fredry 10 a w Łędzinach, w dniu 02.07.2018 r. o godzinie 12:00

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto.

Wadium w niżej wymienionej kwocie należy wpłacić z podaniem numeru ogłoszenia o przetargu, dokładnego adresu, oznaczenia lokalu oraz nazwy oferenta w nieprzekraczalnym terminie do 29.06.2018 r. przelewem na konto nr 23 1050 1214 1000 0024 1106 7487

Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Budynków.

Lokal można oglądać po uprzednim umówieniu się telefonicznym – tel: 32 326-63-95

Adres	ul. Ks. Kontnego 34 – sala przyjęć okolicznościowych + przynależny parking
Powierzchnia [m²]	344,80 – pomieszczenia, 200 - parking
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Obręb Łędziny działka 66/17, 68/16 dla nieruchomości w której znajduje się lokal Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/00017272/6 ; 47/16 dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/00021976/5
Rodzaj lokalu, lokalizacja	Lokale w budynku użytkowym, na I piętrze, indywidualne wejście do lokalu; parking o wymiarach 40m x 5m na którym usytuowanych jest 16 miejsc postojowych
Instalacje	Elektryczna, wod-kan, c.o. gazowe
Branża po przetargu	Usługi, handel
Dodatkowe warunki dotyczące prowadzenia działalności w lokalu	<ul style="list-style-type: none">• Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju innym najemcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.• Konieczne jest ubezpieczenie wynajmowanego lokalu
Wywoławczy czynsz miesięczny netto [zł]	2 401,60 + opłaty eksploatacyjne za zużyte media
Wysokość wadium [zł] brutto	3000,00 zł
Wysokość postąpienia [zł]	10,00
Poprzednia branża	Usługi
Czas zawarcia umowy	Trzy lata
Remont i ulepszenia	Za zgodą Wynajmującego wyrażoną na piśmie.

