

## OGŁOSZENIE NR 5/2016 z dnia 29.12.2016 r.

Kierownik Miejskiego Zarządu Budynków w Łędzinach, z upoważnienia Burmistrza Miasta Łędziny, ogłasza III nieograniczony przetarg ustny na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Łędziny, położonego przy ul. Łędzińskiej 47 w Łędzinach.

Podstawa prawna: Zarządzenie nr 25/12/2016 z dnia 29.12.2016 r., Zarządzenie nr 0050.414.2016 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 06.09.2016 r.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków ul. Fredry 10 a w Łędzinach, w dniu 13.01.2017 r. o godzinie 10:30**

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto.

**Wadium w niżej wymienionej kwocie należy wpłacić z podaniem numeru ogłoszenia o przetargu, dokładnego adresu, oznaczenia lokalu oraz nazwy oferenta w nieprzekraczalnym terminie do 11.01.2017 r. przelewem na konto nr 23 1050 1214 1000 0024 1106 7487**

Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Budynków.

**Lokal można oglądać po uprzednim umówieniu się telefonicznym – tel: 32 326-63-95**

Adres	Lokal nr 108 ul. Łędzińska 47 43-143 Łędziny
Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	132,65
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Obręb Łędziny działka 2191/160; 2193/161; 2195/160, lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości w której znajduje się lokal Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczysta nr KA1T/00056376/3
Numer miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	4 U / MW
Rodzaj lokalu, lokalizacja	Lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, na I piętrze, indywidualne wejście do lokalu z korytarza,
Instalacje	Elektryczna, wod-kan, c.o. sieciowe
Branża po przetargu	Usługi, handel
Dodatkowe warunki dotyczące prowadzenia działalności w lokalu	<ul style="list-style-type: none"><li>• Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju najemcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.</li><li>• Konieczne jest ubezpieczenie wynajmowanego lokalu</li></ul>
Wywoławczy czynsz miesięczny netto [zł]	1591,80 + opłaty eksploatacyjne za zużyte media
Wysokość wadium [zł] brutto	2000,00 zł
Wysokość postąpienia [zł]	10,00
Poprzednia branża	Edukacja
Czas zawarcia umowy	Trzy lata
Remont i ulepszenia	Za zgodą Wynajmującego wyrażoną na piśmie.