

OGŁOSZENIE NR 1/2017 z dnia 17.10.2017 r.

Kierownik Miejskiego Zarządu Budynków w Łędzinach, z upoważnienia Burmistrza Miasta Łędziny, ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Łędziny, położonego przy ul. Fredry 8 w Łędzinach.

Podstawa prawna: Zarządzenie nr 21/10/2017 z dnia 10.10.2017 r., Zarządzenie nr 0050.414.2016 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 06.09.2016 r.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków ul. Fredry 10 a w Łędzinach, w dniu 07.11.2017 r. o godzinie 10:00

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto.

Wadium w niżej wymienionej kwocie należy wpłacić z podaniem numeru ogłoszenia o przetargu, dokładnego adresu, oznaczenia lokalu oraz nazwy oferenta w nieprzekraczalnym terminie do 03.11.2017 r. przelewem na konto nr 23 1050 1214 1000 0024 1106 7487

Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Budynków.

Lokal można oglądać po uprzednim umówieniu się telefonicznym – tel: 32 326-63-95

Adres	Stanowisko handlowe nr 7 ul. Fredry 8 43-143 Łędziny
Powierzchnia [m ²]	33,36
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Obręb Holdunów działka 3207/414, lokal nie ma urządzonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości w której znajduje się lokal Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczysta nr KA1T/00019070/7
Numer miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Rodzaj budynku, lokalizacja	Lokal w pawilonie handlowym na terenie Targowiska Miejskiego, indywidualne wejście do lokalu od strony zaplecza, wspólne wejście do pawilonu od frontu
Instalacje	Elektryczna, wod-kan, c.o. gazowe
Branża po przetargu	Usługi, handel
Dodatkowe warunki dotyczące prowadzenia działalności w lokalu	<ul style="list-style-type: none">• Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju najemcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.• Konieczne jest ubezpieczenie wynajmowanego lokalu
Wywoławczy czynsz miesięczny netto [zł]	767,28 + opłaty eksploatacyjne za zużyte media
Wysokość wadium [zł] brutto	1000,00
Wysokość postąpienia [zł]	10,00
Poprzednia branża	Handel
Czas zawarcia umowy	Trzy lata
Remont i ulepszenia	Za zgodą Wynajmującego wyrażoną na piśmie

